www.or-tan.co.il

אורטן הנדסה בע"מ

אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 סלולרי: 052-3487505 רב קווי 03-9733354

1

לכבוד
משפחת ישראלי
לידי ישראל

תאריך 15/1/26
סימוכין 251204
סלולר 052-3487505

שוהם

הנדון : הצעת מחיר לבניית בית מגורים שלד + גמר

		מרתף	קומת	קומה שניה	קומת גג	מרפסת קק	מרפסת א'	מרפסת ב'	סיכום
מ	0 רוחב	0.00	10.00	10.00	0.00				
ק	0 אורך	0.00	12.00	12.00	0.00				
2	0 שטח	0	120	120	0	0	0	0	240
3	0 גובה פנים	2.80	3.00	3.00	0.00				סיכום בית
	גובה חוץ	3.00	3.40	3.40	0.00				מרפסות

	פרוט		יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סיכום שלד בטון					
1	**עבודות שלד בטון**					
	שלד בטון יסודות , רצפות קירות ממ"ד על פי תכנית וכתבי כמויות		קומ'	1	₪ 659,449	₪ 659,449
	הצעה לעבודות גמר					
	עבודות טיח					
2	עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני		קומ'	1	₪ 279,410	₪ 279,410
	גג רעפים					
4	גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפיכה טבעית ללא מרזוב .		קומ'	1	₪ 0	₪ 0
	תוספת לתקרת עץ מתחת לרעפים קורות 10/20 כולל צבייעה		מ"ר	0	₪ 0	₪ 0
	עבודות גמר ומערכות					
5	עבודות איטום		קומ'	1	₪ 40,625	₪ 40,625
6	עבודות צבע		קומ'	1	₪ 126,948	₪ 126,948
7	עבודות ריצוף		קומ'	1	₪ 115,029	₪ 115,029
8	חומר ריצוף		קומ'	1	₪ 40,986	₪ 40,986
9	דלתות (ראשיות ופנימיות)		קומ'	1	₪ 27,453	₪ 27,453
10	עבודות אלומיניום		קומ'	1	₪ 248,031	₪ 248,031
11	עבודות חשמל		קומ'	1	₪ 133,618	₪ 133,618
12	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה		קומ'	1	₪ 85,932	₪ 85,932
13	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה		קומ'	1	₪ 27,450	₪ 27,450
14	ארונות מטבח + שיש (אומדן)		קומ'	1	₪ 68,040	₪ 68,040
15	מדרגות שיש על שלד בטון מעקה לקומה אחת		קומ'	1	₪ 26,000	₪ 26,000
		סיכום עבודות גמר			₪ 1,219,521	
	עבודות שונות כולל פיתוח					
21	מרפסות , פרגולות , מ סינון גזים ועוד . על פי פרוט		קומ'	1	₪ 25,760	₪ 25,760
22	מיזוג אויר (אומדן)		קומ'	1	₪ 33,012	₪ 33,012
23	מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז		קומ'	1	₪ 7,200	₪ 7,200
24	חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)		קומ'	1	₪ 28,300	₪ 28,300
25	הריסה ופינוי בית קיים כולל תשלום למטמנה	80 אומדן	קומ'	0	₪ 32,000	לא כלול
26	מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט		קומ'	1	₪ 74,480	₪ 74,480
		סיכום פיתוח ושונות			₪ 168,752	
	דמי ניהול ישיר כולל אחריות קבלן ראשי					
	דמי ניהול לקבלן שלד		קומ'	1	₪ 58,000	₪ 58,000
	דמי ניהול לעבודות גמר		קומ'	1	₪ 94,000	₪ 94,000
	תכנון אדריכלי והנדסי כולל הוצאת היתר בניה	**אומדן**	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
	סעיפים שחשוב לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח .					₪ 1,540,273

דמי ניהול ישיר כוללים התחייבות של קבלן ראשי .

סיכום עבודת שלד	**₪ 659,449**
סיכום עבודות גמר	**₪ 1,540,273**

לעדכן מטבח ודלתות

מחיר למ"ר
₪ 9,166

סיכום שלד + גמר	**₪ 2,199,722**

שלד + גמר (עד מפתח) כולל מע"מ לאחר הנחה	**₪ 2,595,672**

מנהל פרוייקטים

המחיר אינו כולל מע"מ
18%

3 עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני

	טיח חוץ - קירות חיצוניים טיח כולל שליכטה צבעונית ופיגום			מ"ר	חיצוני	387	270 ₪	104,544 ₪
	טיח פנים - קירות חיצוניים טיח			מ"ר	פנימי	348	180 ₪	62,726 ₪
	טיח פנים - כולל שליכטה קירות פנים			מ"ר	קירות פנים	360	180 ₪	64,800 ₪
	טיח פנים - כולל שליכטה תקרה פנים			מ"ר	תקרה	239	180 ₪	43,020 ₪
	חיפוי אבן על פי תכנית	ערך אבן	80	מ"ר		0	0	0 ₪
1	טיח לפרגולות			מ"ר		0	0	0 ₪
1	טיח לקורות			מ"א		0	0	0 ₪
0	טיח - חומות פנימי וחזית חיצוני			מ"ר	חומות	0	0	0 ₪
0	טיח - חומות פנימי חומות קיימות			מ"ר	חומות	0	0	0 ₪
	תקרת גבס לסלון ו/או מתחת לגג רעפים (במצב שאין גג בטון)			מ"ר	תקרה	1	360 ₪	360 ₪
	עבודות גבס סינרי מיזוג ועיצובי גבס (אומדן)			קומ'		0	0	0 ₪
	טיח ממד			מ"ר		1	3,960 ₪	3,960 ₪
	שונות	הנחה לבתים מעל 200		קומ'		0	0 ₪	0 ₪
					סיכום ריצופים		279,410 ₪	

3 גג רעפים

170	גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפיכה טבעית ללא מרזוב .			מ"ר		0	405 ₪	0 ₪
	תוספת לתקרת עץ מתחת לרעפים קורות 10/20 כולל צבייעה			מ"ר		0	0 ₪	0 ₪
					סיכום גג רעפים		0 ₪	

2 עבודות איטום

	מרתף איטום רצפת מרתף כולל חצרות אנגליות			קומ'		0	0	0 ₪
	מרתף - איטום קירות כולל צינור עצר			קומ'		0	0	0 ₪
	צינור עצר למרתף ניקוז לבור מי גשמים			מ"א		0	200 ₪	0 ₪
	בור ניקוז מי גשמים וניקוז מרתף			יח'		0	4,600 ₪	0 ₪
	איטום חגורות בטון קומת קרקע			קומ'		44	60 ₪	2,640 ₪
1	מערכת איטום תקנית כולל בטקל יריעות ביטומניות 5 מ"מ מולחמות .			מ"ר		120	200 ₪	24,000 ₪
0	תוספת לאיטום גג בשתי יריעות 5 ממ"מ ו 4 ממ"מ			מ"ר		0	0	0 ₪
	איטום מרפסות קומת קרקע			מ"ר		0	0	0 ₪
	איטום + בטקל מרפסות קומה שניה			מ"ר		0	0	0 ₪
	איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים			מ"ר		0	0	0 ₪
	חגורות בטון להפרדה בין מקלחות ויציאות מהבית			מ"א		30	150 ₪	4,500 ₪
	איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)			מ"א		236	30 ₪	7,085 ₪
	איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה .			קומ'		2	1,200 ₪	2,400 ₪
							40,625 ₪	

6 עבודות צבע

	צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות) .			מ"ר		947	50 ₪	47,374 ₪
	צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד			קומ'		1	1,800 ₪	1,800 ₪
1.00	שפכטל לכל הבית			מ"ר		947	50 ₪	47,374 ₪
	גמר תחתון לחלוון תריס אופן ארט			יח'		30	600 ₪	18,240 ₪
	גמר למסגרת אופן ארט			יח'		30	400 ₪	12,160 ₪
				מ"ר		0	0	0 ₪
				מ"ר		0	0	0 ₪
	שונות			קומ'		0	0 ₪	0 ₪
					סיכום עבודות צבע		126,948 ₪	

8 עבודות ריצוף

עבודה	חיפוי רצפה כולל מרפסות עבודת ריצוף , חול וטיט ורובה .	100/100 ג		מ"ר	240	₪ 315	₪ 75,600
עבודה	חיפוי רצפה וקירות מקלחת ומטבח כולל עבודת חיפוי דבק ורובה. 2.1=ו	30*60		מ"ר	60	₪ 297	₪ 17,820
עבודה	תוספת לריצופים מיוחדים			מ"ר	0	0	₪ 0
עבודה	חיפוי בריקים במבואת כניסה			מ"ר	0	₪ 360	₪ 0
עבודה	פיזור חומר קרמיקה ידני בבית והכנסת חול לחדרי שרותים .	תקציב		מ"ר	240	₪ 45	₪ 10,800
ע+ח	פרקט על גבי ריצוף ערך פרקט (60 ₪)			מ"ר	0	₪ 135	₪ 0
ע+ח	פנלים שקועים תוספת			קומ'	0	0	₪ 0
ע+ח	ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 30-25 ס"מ לחלונות	חלונות		מ"ר	40	₪ 270	₪ 10,809
ע+ח	ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ לסיום קירות חיצוניים בחלק עליון	גג שטוח		מ"ר	0	₪ 270	₪ 0
ע+ח	ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 30-25 למרפסות לשתי הקומות	מרפסות		מ"א	0	0	₪ 0
			סיכום ריצוף עבודה			**₪ 115,029**	

ריצוף - חומרים לרכישה

חומר	גרניט פורצלן 60*60 כולל שיפולי ריצוף (חומר בלבד)			מ"ר	276	₪ 126	₪ 34,776
חומר	קרמיקה לקירות מקלחת ומטבח (חומר בלבד)			מ"ר	69	₪ 90	₪ 6,210
חומר	דוגמאות מיוחדות לקרמיקה			מ"ר	0	0	₪ 0
			סיכום ריצוף חומר			**₪ 40,986**	

9 דלתות (ראשיות ופנימיות)

	דלת ראשית לוילה ע"פ הזמנה (אומדן)			יח'	1	₪ 7,200	₪ 7,200
	דלת ראשית פלדה מבודדת (רב בריחית) גוון איירון	קרקע	שניה	יח'	1	₪ 4,050	₪ 4,050
	דלת פנימית לבן שמנת 90/207	4	6	יח'	10	₪ 1,620	₪ 16,200
	דלת פנימית לבן שמנת 90/207		זזה	יח'	0	₪ 2,700	₪ 3
	דלת תקנית לממ"ד כולל ידית והרכבה		80/205	יח'	1	₪ 1,845	כלול
				סיכום דלתות		**₪ 27,453**	

10 עבודות אלומיניום

		חשמלי	גובה במטר	רוחב במטר				
דגם	**כללי**							
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	7	1.00	1.20	יח'	7	₪ 3,960	₪ 26,136
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	7	1.00	1.40	יח'	7	₪ 4,590	₪ 30,294
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.00	1.20	יח'	0	0	₪ 0
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	2.10	1.60	יח'	0	0	₪ 0
1700	דלת וטרינה שתי כנפיים+רשת+טריפלקס	4	2.10	2.00	יח'	4	₪ 13,410	₪ 53,640
	כללי							
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	8	1.40	0.80	יח'	8	₪ 3,708	₪ 28,181
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.00	1.40	יח'	0	0	₪ 0
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	0.60	0.60	יח'	0	0	₪ 0
	כללי							
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	6	1.00	1.20	יח'	6	₪ 3,960	₪ 22,176
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.05	1.30	יח'	0	0	₪ 0
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.05	1.15	יח'	0	0	₪ 0
4583	חלון אלומיניום תקני לממ"ד רגיל		1.00	1.00	יח'	1	₪ 1,800	₪ 1,800
	תריס כנף על כנף+רשת לחלון ממ"ד		1.00	1.00	יח'	0	0	₪ 0
	כללי							
4500	חלון קיפ לשירותים		1.00	0.80	יח'	3	₪ 2,340	₪ 7,020
4500	חלון קיפ לשירותים		1.00	0.80	יח'	0	0	₪ 0
4500	חלון קיפ לשירותים		0.80	1.20	יח'	0	0	₪ 0
4300	מעקה אלומיניום גובה 1.10 (מסגרת אלומיניום)		1.10	1.00	מ"א	0	0	₪ 0
4300	חלון דרייקיפ בלגי		1.40	0.80	יח'	0	0	₪ 0
4300	דלת כניסה (משנית) אלומיניום		2.10	0.90	יח'	0	0	₪ 0
	ההצעה לחלונות כוללת				יח'			
	המחיר הינו לפרופיל אלומיניום תקני קליל או שו"ע .	**30**	תריסים חשמליים		מ"ר	49	₪ 78,784	₪ 78,784

המתקין אינו מתקין מורשה של קליל .
החלונות עם הלבשות (לא שקועים.)
משקופים סמויים כלולים

אומדן עבודות אלומיניום		**₪ 248,031**

אורטן הנדסה בע"מ
www.or-tan.co.il
אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 סלולרי: 052-3487505 רב קווי 03-9733354

11	**עבודות חשמל**						
1	ל.חשמל ת.פאזי קומ' +הארקה+ב.ח.חשמל .			קומ'	1	₪ 9,520	₪ 9,520
1	לוח משני לקומה שניה			קומ'	1	₪ 3,000	₪ 3,000
2	נק' שקע רגיל 16A .			יח'	48	₪ 240	₪ 11,520
3	נק' שקע רגיל 16A .	מ.מים.		יח'	12	₪ 264	₪ 3,168
4	נק' שקע רגיל 16A . כפול			יח'	0	₪ 336	₪ 0
5	נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ מים.			יח'	0	₪ 384	₪ 0
6	נק' שקע כח ישיר 16A			יח'	16	₪ 336	₪ 5,376
7	נק' שקע כח ישיר 16A	מ מים.		יח'	5	₪ 384	₪ 2,048
8	נק' שקע כח ישיר 16A כפול			יח'	0	₪ 360	₪ 0
9	נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ מים.			יח'	0	₪ 384	₪ 0
10	די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)			יח'	0	₪ 600	₪ 0
11	די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)			יח'	4	₪ 660	₪ 2,640
12	נקודה לתנור אמבטיה			יח'	3	₪ 336	₪ 1,008
13	נקודה לדוד חשמלי כולל שעון			יח'	1	₪ 456	₪ 456
14	שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"			יח'	1	₪ 672	₪ 672
15	נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות			יח'	48	₪ 240	₪ 11,520
16	נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות			יח'	7	₪ 276	₪ 1,932
17	נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות			יח'	1	₪ 336	₪ 336
18	נקודת מאור + מאורר			יח'	0	0	₪ 0
19	נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית			יח'	10	₪ 300	₪ 2,880
20	שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)			יח'	0	₪ 1,992	₪ 0
20	שקע למזגן חד פאזי + פאקט			יח'	8	₪ 480	₪ 3,840
21	שקע למזגן תלת פאזי + פאקט			יח'	0	0	₪ 0
22	לוח תקשורת			יח'	2	₪ 1,000	₪ 2,000
23	נקודת תקשורת (טלפון ,טלוויזיה)			יח'	5	₪ 200	₪ 1,000
24	נקודת אינטרנט			יח'	3	₪ 260	₪ 780
25	צינור + חוט השחלה (טלפון,אזעקה,רמקולים ,כבלים, מחשבים)			יח'	4	₪ 120	₪ 480
26	נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור למנוע התריס .			יח'	30	₪ 250	₪ 7,600
27	פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)			יח'	1	₪ 240	₪ 240
28	התקנת מאורר תקרה			יח'	0	0	₪ 0
29	סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון			קומ'	0	₪ 500	₪ 0
30	גלאי עשן עם סוללה בכניסה לבית			קומ'	1	₪ 400	₪ 400
31	שלט כתובת לבית כולל נקודה			קומ'	1	₪ 400	₪ 400
32	מערכת -פקט + פחת מסוג A + כבל 5/4 להכנה לטעינה לשני רכבים חשמליים			קומ'	0	₪ 2,400	₪ 0
33	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)			קומ'	1	₪ 3,600	₪ 3,600
34	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל			קומ'	1	₪ 3,200	₪ 3,200
35	גופי תאורה ירכשו על ידי הלקוח	אומדן		קומ'	0	₪ 0	לא כלול
36	הרכבת גופי תאורה	אומדן		קומ'	0	₪ 0	לא כלול
37	שונות חציבות התאמות .			קומ'	12	₪ 4,500	₪ 54,000
	המחירים אינם כוללים התקנת גופי תאורה	208				**סיכום עבודות חשמל**	**₪ 133,618**
	אביזרים שו"ע גביס					**כולל חיבורים חיצוניים**	
	מצלמות אינטרקום אזעקה קו 0					**וביקורת חברת חשמל**	

12	**אינסטלציה - כלים סניטריים וארונות אמבטיה**						
חומר	אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב .		יח'	3	₪ 1,260	₪ 3,780
חומר	כיור רחצה + ברז	כיור 120 ₪ ברז 180 ₪ - 450 ₪	יח'	5	₪ 1,800	₪ 9,000
חומר	מקלחת אינטרפוץ 3 דרך	ערך ברז 3 דרך כולל מוט 420 ₪	יח'	3	₪ 900	₪ 2,700
חומר	אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)	אמבטיה-500 ₪,ברז 4 דרך 600 ₪	יח'	0	0	₪ 0
חומר	כיור מטבח+ברז נשלף	כיור-200 עד800 ₪ ברז-500-200 שח	יח'	2	₪ 2,160	₪ 4,320
	מחיצת זכוכית למקלחת (נגב)		קומ'	3	₪ 2,250	₪ 6,750
	הובלת ריצוף וכלים סניטריים		קומ'	2	₪ 450	₪ 900
	ארונות אמבטיה יורכבו ע"י המוכר (לא קבלן אינסטלציה)			**סיכום כלים סניטריים**	**₪ 27,450**	
8	**אינסטלציה - קבלן אינסטלציה**					
	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)		נק'	13	₪ 2,700	₪ 35,100
	הרכבת כלים סניטריים		נק'	13	₪ 450	₪ 5,850
	עבודות אינסטלציה (דוד מ.חמים ומיזוג, מ.כביסה)		נק'	5	₪ 810	₪ 4,050
	תוספת להתקנת אסלה סמויה		נק'	3	₪ 2,700	₪ 8,100
	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גיבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים) .	1	נק'	10	₪ 720	₪ 6,912
	ניקוז תקני למזגן (צינור 35)(לא לביוב)		יח'	8	₪ 1,260	₪ 10,080
	מרכזיה ראשית מרכזיות משניות ריכוז צנרות		קומ'	3	₪ 2,520	₪ 7,560
	קו מים הזנה ראשית קוטר 32 דרג 16 כולל חפירה והטמנה על פי תקן כולל חיבור לו		מ"א	20	₪ 72	₪ 1,440
	ברז גן כולל קו מים 16		קומ'	5	₪ 720	₪ 3,600
	חציבות בבטון לצורך מעבר צנרות		קומ'	1	₪ 3,240	₪ 3,240
	ראש מערכת בכניסה למגרש (חיבור לשעון) במידת הצורך .		קומ'	0	₪ 1,080	₪ 0
	מערכת משאבה למרתף		קומ'	0	0	₪ 0
	שונות		קומ'	0	0	₪ 0
	אינסטלציה לבריכה סניקה בריכות		קומ'	0	0	₪ 0
	מערכת משאבות סינון לבריכת שחיה		קומ'	0	0	₪ 0
				סיכום עבודות אינסטלציה	**₪ 85,932**	
9	**ארונות מטבח + שיש (אומדן)**					
	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמייקה		מ"א	10.0	₪ 2,880	₪ 28,800
	שיש קיסר (3 דגמים) כולל הכנה לכיור ה.תחתונה		מ"א	10.0	₪ 1,620	₪ 16,200
	ארון מטבח עליון		מ"א	8.0	₪ 2,880	₪ 23,040
				סיכום ארו' מטבח + שייש	**₪ 68,040**	

22 מרפסות ,דקים ופרגולות ,פרטי פיתוח ,מ.סינון גזים ועוד .

מרפסת סלון	ריצוף גן בומנייט			מ"ר	0	0 ₪
שבילים מבואת כניסה	ריצוף גן בומנייט			מ"ר	16	450 ₪ 7,200 ₪
חניות	ריצוף גן בומנייט	סיכום	43	מ"ר	27	450 ₪ 12,150 ₪
מדרגות בומנייט	ריצוף גן בומנייט			מ"א	0	0 ₪
ריצוף גן חיפוי אבן מדרך				מ"ר	0	225 ₪ 0 ₪
שער כניסה לחצר רוחב 1.2 מטר אלומיניום גון ראל מגורען				יח'	0	0 ₪
דלתות אלומיניום לחדר אשפה , בלוני גז ע"פ תכנית אדריכלית				מ"ר	0	0 ₪
שער כניסה לחניה 3.00 מטר רוחב גובה 2.00 נפתח חשמלי				יח'	0	10,800 ₪ 1 ₪
גדר קלה מעל חומות בטון עם שכנים				מ"א	0	0 ₪
גדר אלומיניום לחזית אלומיניום גוון ראל מגורען		גובה = 1.00 מטר		מ"א	0	900 ₪ 0 ₪
עמוד לפרגולה עשוי פלדה מחופה בבריקים				יח'	0	0 ₪
פרגולות עץ כולל במבוק וגג שקוף סנטף כולל עמוד עשוי עץ .				מ"ר	0	0 ₪
פרגולה מורכבת מקורות פלדה ועמודים מגולוונים וצבועים כולל חיפוי סנ שונות				מ"ר	0	0 ₪

23 בור חלחול לניקוז מי גשמים (אומדן - במידת הצורך)				קומ'	0	3,600 ₪ 0 ₪
טיח וחיפוי דקורטיבי לחומות בטון . (אומדן)				מ"ר	0	0 ₪
פינוי או מילוי עודפי אדמה עקב גבהי מגרש .				קומ'	0	0 לא כלול
אדמת גינון .				קומ'	0	0 ₪
אזעקה תקנית כולל חיבור למוקד .				קומ'	0	0 ₪
גלאי אש במידת הצורך				קומ'	1	450 ₪ 450 ₪
רשת דריכה למרפסת אנגלית				מ"ר	0	0 ₪
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪ , קמין , מערכת חימום על גז				קומ'	3	756 ₪ 2,268 ₪
מסתור אלומיניום(או מתכת) צבע אפוקסי בגוון הבית גובה 120 180- ס"מ				קומ'	0	3,780 ₪ 0 ₪
התקן עומר למזגן ממ"ד				קומ'	1	810 ₪ 810 ₪
שטיפה וחיטוי קווי ביוב				קומ'	0	864 ₪ 0 ₪
מערכת סינון גזים				קומ'	1	2,880 ₪ 2,880 ₪
פתח + סוגר בתקרת גבס לגג רעפים 80/80				קומ'	0	0 ₪
מדרגות מתקפלות + פתח לחלל גג רעפים 80/80		(במקום פתח)		קומ'	0	0 ₪
קמין כולל ארובה		אומדן		קומ'	0	5,400 ₪ 0 ₪
דלת נגרות לארון חשמל				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪

סיכום עבודות פיתוח **25,760 ₪**

24 מערכת מיזוג אויר (אומדן)

מזגן מיני מרכזי 4 כ"ס לסלון ולמטבח				יח'	0	12,600 ₪ 0 ₪
מזגן 3.5 כ"ס עילי לסלון				יח'	1	6,300 ₪ 6,300 ₪
מזגן 2 כ"ס עילי למטבח				יח'	1	3,600 ₪ 3,600 ₪
מזגן 1.25 עילי לחדרי שינה				יח'	6	2,250 ₪ 13,500 ₪
מזגן 1.50 עילי לחדרי שינה				יח'	0	3,150 ₪ 0 ₪
צנרת מיזוג אויר				מ"א	64	108 ₪ 6,912 ₪
חציבות				קומי	1	2,700 ₪ 2,700 ₪
מיזוג אויר מרכזי לכל הבית				יח'	0	0 ₪ 0 ₪

סיכום מיזוג אויר **33,012 ₪**

25 דוד שמש - מערכת סולארית

דוד שמש 150 ליטר כרומגן לגג שטוח או רעפים (אומדן)		דגם CR 11-		קומ'	1	7,200 ₪ 7,200 ₪
תוספת למערבל מים לדוד שמש בגג רעפים (במידת הצורך) .				קומ'	0	0 ₪
אמבטיית ניקוז לדוד שמש כולל חיבור לביוב על פי תקן (במקרה של גג רעפי חרס) .				קומ'	0	0 ₪
קיר מסתור לדוד שמש -				קומ'	0	0 ₪
מתקן גז לחימום כתחליף לדוד שמש שלא מחמם (בחורף)				קומ'	0	0 ₪
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪)				קומ'	0	0 ₪

סיכום דוד שמש **7,200 ₪**